

**UNIVERSITÄT
LUZERN**

**RECHTSWISSENSCHAFTLICHE
FAKULTÄT**

WEITERBILDUNG RECHT

12. LUZERNER TAG DES STOCKWERKEIGENTUMS 2022

BIRCHERMÜESLI

**DIENSTAG
15. NOVEMBER 2022
09.50–16.40 UHR**

IN KOOPERATION MIT

Stämpfli

Verlag

TAGUNGSZIELE

Die Tagung findet am 15. November 2022 zum 12. Mal im Konferenzsaal Coronado im Verkehrshaus Luzern statt.

Neben der üblichen immer geschätzten Besprechung neuerer Gerichtsurteile, wird dieses Jahr die Frage der Nachhaltigkeit im Stockwerkeigentum ein Thema sein: zum Beispiel die Nutzung von Sonnenenergie oder der Betrieb von Ladestationen für die E-Mobility etc.

Gegenstand von Auseinandersetzungen und Quellen von Fehlern bildet immer wieder die Übergabe der Akten von der alten an eine neue Stockwerkeigentumsverwaltung. Dies soll ebenso thematisiert werden, wie die Pflichten der Verwaltung im Allgemeinen und deren Abberufung im Speziellen. Heikel kann auch die Begründung und Auflösung von Miteigentum an Teilen des Stockwerkeigentumsgrundstückes sein; etwa an einer Einstellhalle. Schliesslich werden noch komplexe Fragen im Zusammenhang mit der Durchsetzung des Reglements erörtert. Es hat also für alle etwas, für Juristinnen und Juristen, für Verwalterinnen und Verwalter oder Personen, die eine andere spezifische Funktion im Zusammenhang mit dem Stockwerkeigentum wahrnehmen.

Letztes Jahr wurde die Tagung hybrid (live vor Ort und virtuell) durchgeführt, so dass das Knüpfen und Pflegen von Kontakten trotz Corona für viele wieder möglich war. Das positive Feedback veranlasst uns, im 2022 an diesem Konzept festzuhalten. Wir hoffen, so allen Interessierten eine passende Lösung anzubieten und freuen uns auf viele Anmeldungen.

REFERENTINNEN UND REFERENTEN / TAGUNGSLEITUNG

- **Roman Bruhin**
Lic. iur. LL.M., Rechtsanwalt bei SwissLegal (Zürich) AG, Fachanwalt SAV Bau- und Immobilienrecht
- **Philipp Eberhard**
MLaw, Rechtsanwalt, Notar-Stellvertreter des Bezirks March, Notariat und Grundbuchamt Lachen, Doktorand an der Universität Luzern
- **Barbara Graham-Siegenthaler**
Prof. Dr. iur., Rechtsanwältin bei MATHYS. SCHMID.PARTNER in Basel, ordentliche Professorin an der Universität Luzern
- **Raphaël Haas**
Dr. iur., Rechtsanwalt und Notar bei Rudolf & Bieri AG in Emmenbrücke, Lehrbeauftragter an der Universität Luzern, Präsident des Luzerner Notarenverbandes
- **Jonas Rüegg**
Dr. iur., Rechtsanwalt und Notar bei Rudolf & Bieri AG in Emmenbrücke, Lehrbeauftragter an der Universität Luzern
- **Jörg Schwarz**
Prof. Dr. iur., Rechtsanwalt und Notar, Partner bei Tschümperlin Lötscher Schwarz AG in Luzern, Titularprofessor an der Universität Luzern
- **Amédéo Wermelinger**
Prof. Dr. iur., Rechtsanwalt, Inhaber der Kanzlei am Bahnhof GmbH in Rothenburg/LU, ordentlicher Professor an der Universität Neuenburg und Dozent an verschiedenen Universitäten

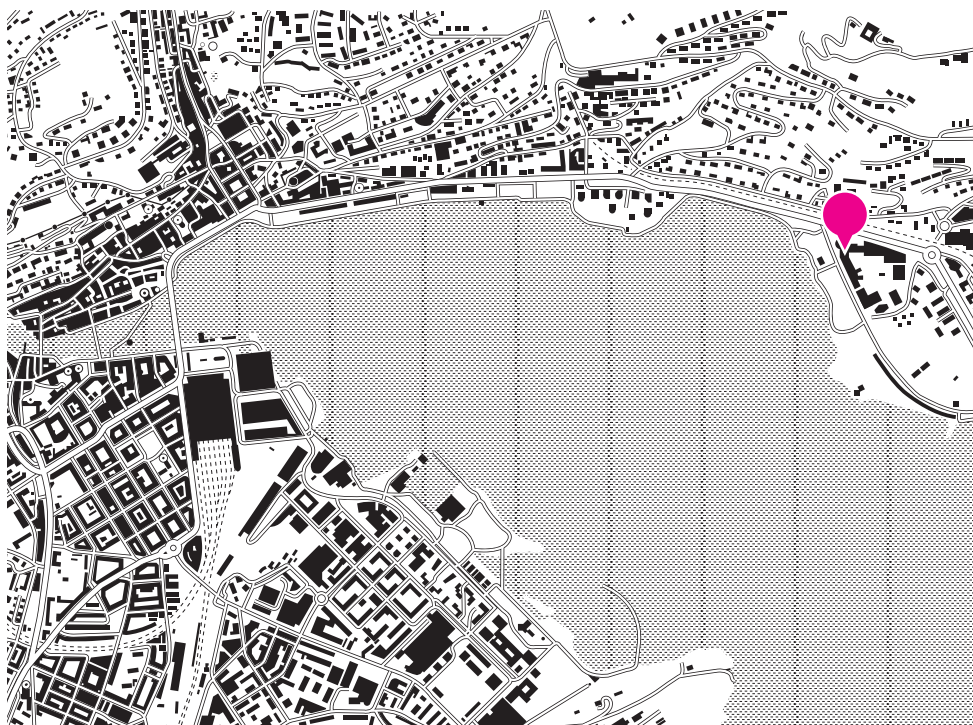
Programm

DIENSTAG, 15. NOVEMBER 2022

VERKEHRSHAUS LUZERN, KONFERENZSAAL CORONADO

Tagungsleitung: Prof. Dr. iur. Amédéo Wermelinger

ab 09.00	Abgabe der Tagungsunterlagen, Begrüssungskaffee
09.50–10.10	Begrüssung und Einleitung Amédéo Wermelinger
10.10–10.55	Das Stockwerkeigentum und die Nachhaltigkeit Amédéo Wermelinger
10.55–11.40	Aktuelle Rechtsprechung im Stockwerkeigentum Jörg Schwarz
11.40–12.55	Mittagspause mit Stehlunch
12.55–13.40	Die Pflichten der Verwaltung und deren Abberufung – neuere Rechtsprechung Barbara Graham-Siegenthaler
13.40–14.25	Die Dossierübergabe durch die Verwaltung – Grundsätze und Stolpersteine Roman Bruhin
14.25–14.55	Kaffeepause
14.55–15.40	Betreibung im und Auflösung von gewöhnlichem Miteigentum Philipp Eberhard
15.40–16.25	Die Durchsetzung des Reglements Raphaël Haas/Jonas Rüegg
16.25–16.40	Schlusswort Amédéo Wermelinger



ANMELDUNG

[www.unilu.ch/
stockwerkeigentum](http://www.unilu.ch/stockwerkeigentum)

ANMELDEFRIST

Dienstag, 1. November 2022.
Berücksichtigte Anmeldungen können nicht wieder rückgängig gemacht werden.

KONTAKT

Universität Luzern
Weiterbildung Recht
Simone Marbach
Frohburgstrasse 3
Postfach
6002 Luzern
weiterbildung-recht@unilu.ch
[www.unilu.ch/
weiterbildungrecht](http://www.unilu.ch/weiterbildungrecht)

KOSTEN

CHF 500.–
(inkl. Tagungsband, Mittagessen/Stehlunch, Pausengetränke, bzw. inkl. Streaming der Tagung)

TAGUNGSUNTERLAGEN

werden an der Veranstaltung abgegeben oder für Zoom-Teilnehmende vorgängig verschickt.

VERANSTALTUNGSORT

Verkehrshaus Luzern
Konferenzsaal Coronado
Lidostrasse 5
6006 Luzern
www.verkehrshaus.ch